

RHÔNE ÉVÈNEMENT

# Bâtiment et immobilier : dix projets récompensés

La deuxième édition des Trophées du bâtiment et de l'immobilier organisée au centre de Congrès de la Cité internationale mardi soir par *Le Progrès*, en collaboration avec le Club de l'Ours, a mis en lumière dix projets et honorés dix équipes devant près de 750 spectateurs. L'occasion de démontrer que le bâtiment et l'immobilier sont avant tout un travail d'équipe où tous unissent leurs efforts pour faire "de la belle ouvrage".

La résidence Berty (innovation), 9 Town (efficacité énergétique), l'Ensemble immobilier Segeco (immobilier d'entreprise), le projet Canopea (environnement), le projet 9 lycées (renovation énergétique), la Grande Halle (réhabilitation), la réhabilitation de la résidence Moulin à Vent (logement social), Un jardin sur la terre et convergence (réalisation architecturale), le projet Rooflop (trophée spécial des entreprises) ont été applaudis pour leur originalité et le dynamisme des équipes engagées.

Réstat le coup de cœur du jury qui a été tout naturellement attribué au Grand Hôtel-Dieu de Lyon qui vient d'ouvrir ses portes au public. Un chantier d'exception chargé d'histoire, mais préfigurant l'avenir, illustrant le courage, la volonté et la créativité des professionnels du bâtiment et de l'immobilier.

Textes Gisèle LOMBARD, photos Frédéric CHAMBERT



Les dix équipes récompensées pour leurs projets et leurs remettants.

## Michel Le Faou : une Métropole attractive et innovante



Michel Le Faou a présenté l'orientation des grands projets de la Métropole.

La cérémonie de remise des Trophées du bâtiment et de l'immobilier a été l'occasion pour Michel Le Faou, vice-président de la Métropole et adjoint au maire de Lyon de présenter l'orientation des grands projets qui verront le jour dans les années futures.

« Dynamisme, attractivité, rayonnement, partenariat exemplaire public privé au profit de la cohésion sociale, mais aussi savoir redonner une seconde vie à des quartiers ou des bâtiments sont les maîtres mots de ces projets qui sont initiés sur l'ensemble de la Métropole », a souligné Michel Le Faou en citant l'exemple du Grand Hôtel-Dieu de Lyon. En terminant, Michel Le Faou a insisté sur l'importance de l'environnement et la volonté de la Métropole d'augmenter la surface d'espaces verts.

Gisèle LOMBARD



Georges Poix, président Club de l'Ours, Patrice Tillet DG Alliaide Habitat, Louison Thiam architectes.

### Trophée Innovation

**Alliaide Habitat Projet "Résidence Berty"**  
Alliaide Habitat a réhabilité rue Berty-Albrecht un immeuble des années 70 en 19 logements familiaux dont certains réservés aux seniors. Un immeuble neuf a été construit sur le périmètre et propose dix logements pour étudiants en colocation.



Didier Saussier, directeur régional GRDF, Christine Marrie et Fabrice Hoolbecq PDG Noaho.

### Efficacité énergétique

**Noaho : projet 9 Town**  
Livré en octobre 2014, 9 Town est une résidence à Vaise de 106 appartements. La production de chaleur est assurée par quatre pompes à chaleur, couplées à 175 KW de chaudières gaz à condensation pour un meilleur confort et des économies d'énergie garanties.



Yvan Patet (EM2C), Jean-Loup Rogé pdt Segeco, Barbara Belle (Caisse des dépôts) et Guillaume Grange (AA Group).

### Immobilier d'entreprise

**Ensemble immobilier Segeco**  
Le nouvel immeuble tertiaire de Segeco développe 5 400 m<sup>2</sup> au cœur du 6<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, 79 cours Vitton. Son architecture facilite les flux et les échanges. Il préfigure les bureaux du futur et du travail collaboratif.



Yvan Patet, président de EM2C, Guillaume Ribet DGA Ginkgo Advisor, Fabien Barbotoux, Alexandre Sintesco.

### Environnement

**Canopea par Ginkgo Advisor**  
Le projet Canopea à Gerland avec 42 000 m<sup>2</sup> de logements, 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 10 000 m<sup>2</sup> de commerces allie ville, nature et paysage. Une démolition de grande ampleur, des travaux de désamiantage et une dépollution des sols contaminés ont été nécessaires.



Christophe Rodriguez, Jean-Claude Lassalle (Groupe Ginkgo architectes, Progrès), Béatrice Berthouix vice pdte Aura, Pascal Zeller.

### Rénovation énergétique

**Projet 9 lycées Région Auvergne-Rhône-Alpes**  
Pour réduire la consommation énergétique de 9 lycées, la Région Auvergne-Rhône-Alpes a lancé en 2016 un contrat de performance énergétique pour dix ans. Celui-ci garantit 40% d'économies d'énergie sur chaque lycée.



Michel Le Faou, Marc Warnery DG Reichen Rollact Associés, Jacques Gélax architecte, Muriel Boulay (SNI), Romain Roget DG SCIC Habitat R4 l'Alpes,

### Trophée Réhabilitation

**La Grande Halle**  
Le projet, un immeuble de bureau de 20 000 m<sup>2</sup> s'inscrit dans l'opération "75 rue de Gerland". Il a été initié et réalisé par le maître d'ouvrage Geclira et conçu par Reichen Robert et associés et D3 Architecture. Composé de trois bâtiments il a été livré fin 2016.



Daniel Pizal vice pdt club de l'Ours, Jacky Suchail architecte, Muriel Boulay (SNI), Romain Roget DG SCIC Habitat R4 l'Alpes,

### Logement social

**SCIC Habitat Rhône-Alpes**  
Le projet réhabilitation de la résidence Moulin à Vent concerne 292 logements à la limite de Vénissieux et du 8<sup>e</sup> arrondissement de Lyon. Cette réhabilitation s'articule autour de trois axes : l'enveloppe du bâtiment, l'intérieur des logements et les parties communes.



Albert Constantin, architecte, Pierre-Henri Dentressangle, Grégory Gaume directeur régional Ogic.

### Réalisation architecturale

**"Un jardin sur la terre et convergence"**  
L'Ilot Saint-Joseph (11 300 m<sup>2</sup>) fait place désormais à 281 appartements, des bureaux et de nombreux autres services. Une transformation atypique gérée par le promoteur Ogic, et par Dentressangle Investissement.



Samuel Minot, président BTP Rhône et Métropole, Jean-Louis Wach président Utidae, Pierre Gardoni architecte.

### Trophée spécial des entreprises

**Projet Rooflop par Utidae**  
Située à Villefranchesur Saône la résidence compte 30 appartements type 2 et type 4, répartis sur 5 niveaux. L'architecture sobre et contemporaine est signée Pierre Gardoni. La terrasse sur le toit de 325 m<sup>2</sup> est aménagée en lieu de vie et réservée aux habitants.



Gérard Fontanel président Fontanel promotion, Claire Bertrand architecte associée AA, Bernard Vitello (Eiffage).

### Coup de cœur du jury

**Le Grand Hôtel-Dieu de Lyon par Eiffage**  
Le Grand Hôtel-Dieu de Lyon ce sont 40 000 m<sup>2</sup> réhabilités et 11 500 m<sup>2</sup> construits, de bureaux, de logements, de commerces, de restaurants, de bureaux, de logements, un hôtel 5\*, un centre de convention et une cité internationale de la gastronomie.

Les TROPHÉES BÂTIMENT ET IMMobilier  
MERCI À TOUS LES PARTENAIRES d'avoir contribué à faire de cet événement une réussite

Groupes PROGRES, GRDF, Eiffage, Fontanel, Utidae, etc.