

FONTANEL PROMOTION TROPHÉES DU BÂTIMENT ET DE L'IMMOBILIER

Fontanel promotion, une histoire familiale

Après des études en sciences et techniques des activités physiques et sportives, puis un bref passage dans le monde du sport, Gérald Fontanel intègre l'entreprise familiale en 1989. C'est en 1992, en pleine crise immobilière, qu'il découvre la promotion en prenant la direction de Sarly Construction, filiale de Fontanel SA. En 1999, il sort du groupe familial en rachetant Sarly Construction qu'il rebaptise Fontanel promotion. C'est à ce moment qu'il fait la connaissance de Christophe Capelli avec lequel, pendant dix ans, il va développer de nombreuses opérations immobilières en logements neufs. « C'est grâce à cette collaboration que j'ai pu faire décoller mon entreprise », assure Gérald Fontanel. Après la crise de 2008, le chef d'entreprise décide de diversifier les domaines d'activité de la société et se tourne alors vers le marché hôtelier, la réhabilitation et l'aménagement de cœur de ville.

Bientôt la transmission de l'entreprise ?

Aujourd'hui Fontanel promotion est un promoteur indépendant aux compétences multiples, produisant aussi bien des logements pour particuliers (neuf et réhabilitation), de l'aménagement de cœur de ville en collabora-



■ Gérald Fontanel et son épouse Marie, entourés de leurs deux fils, Romain (à gauche) et Julien. Photo D. R.

tion avec les collectivités, des projets hôteliers et de bureaux pour les investisseurs institutionnels et, depuis cette année, une filiale à l'Île Maurice pour les investisseurs privés. Fontanel promotion tire sa force de sa structure familiale où l'on retrouve Gérald Fontanel, son épouse Marie, et leurs deux enfants Romain et Julien aux postes clés de l'entreprise. Âgé de 54 ans, Gérald Fontanel pense déjà à

la transmission de l'entreprise à ses deux enfants : « d'abord parce qu'ils en ont envie et en ont fait la demande. Ensuite parce qu'ils se sont formés pour ça. Enfin parce qu'ils ont une ambition commune pour l'entreprise. Si avec leur mère nous avons su créer des bases solides pour Fontanel promotion, ils sont mieux à même de développer et de pérenniser l'entreprise : l'avenir c'est eux ! »

NOUVEAUTÉ



■ Photo DR

■ Casa Grandé, nouvelle résidence à Rillieux-la-Pape

Située entre la rue Pasteur et la route de Strasbourg (Rillieux-la-Pape), cette nouvelle résidence comporte 58 logements du T1 au T4 ainsi que trois maisons de ville en cœur d'îlot. Casa Grandé est au cœur du village historique, dans le quartier le plus prisé :

- En face de la poste avec tous les commerces et les services du centre village accessibles à pied.
 - À 800 mètres du très réputé centre scolaire Saint-Charles : école primaire, collège et lycée.
- Le souci du détail et de la fonctionnalité a été particulièrement réfléchi pour vous assurer un confort et une sérénité que vous apprécierez chaque jour.

LANCEMENT commercial en juin 2018

Fontanel promotion arrive à l'Île Maurice

Fontanel promotion a choisi de développer des opérations immobilières à l'Île Maurice au travers de sa filiale Fontanel & Mone. Plusieurs raisons expliquent cette présence :

- **Économie émergente** la plus dynamique de l'océan indien avec un secteur tertiaire représentant 70 % du PIB.
- **Le français** est la langue la plus parlée,
- **Droit immobilier** calqué sur le droit Français et rédigé en français
- Investissement immobilier fondé sur un rendement net ne nécessitant **pas de loi de défiscalisation éphémère**.
- Fiscalité immobilière **simple et sans taxes**.

Pour sa première opération, Fontanel & Mone construit un complexe de 18 villas à Grand-Baie pour un investissement locatif avec la possibilité de séjourner un mois par an. L'ensemble est situé à 500 mètres de la plage, des commerces et des night-clubs.

LANCEMENT commercial en juin 2018.



■ En matière d'investissement locatif, l'Île Maurice comporte de nombreux avantages. Photo D. R.

ACTUALITÉS

■ Réhabilitation de l'Hôtel des postes

Fontanel promotion réhabilite l'Hôtel des Postes place Grangier à Dijon. Classés Monument Historique, les bureaux de la poste seront transformés en un hôtel 4 étoiles de 94 chambres.

> **Architecte :** urban spirit – qui plus est.
Livraison : juin 2019. Hôtel des postes place Grangier, Dijon.



■ Photo D. R.

■ Un hôtel dans le 7^e

Fontanel promotion réalise un hôtel dans le 7^e arrondissement de Lyon (ci-dessous), type Auberge de jeunesse, de 169 chambres, comportant 2 à 8 lits par chambre totalisant 590 lits.

> **Hôtelier :** Meninger.
Investisseur : Foncière des Murs. **Architecte :** Agrega.
Livraison : juillet 2019.

Royal Mateirons, des appartements premium et connectés à Evian



■ Le programme comprend 73 logements. Photo D. R.

Idéalement située, au calme sur les hauteurs d'Evian, dans le quartier résidentiel des Mateirons. Réparti sur deux bâtiments, cet ensemble de 73 logements de 36 à 105 m² prend place au cœur d'un cadre paysagé soigné qui offre un écrin de sérénité et de bien-être.

Tous les appartements seront équipés de balcons, loggias ou d'une terrasse de surface généreuse. Les appartements bénéficient pour certains d'une vue panoramique sur le lac et sur la Suisse voisine. L'implantation des bâtiments tient compte du terrain et a été pensée pour dégager les vues en direction du lac ou du jardin. Le projet ne tourne toutefois pas le dos à la montagne, une des façades principales bénéficiant de superbes expositions côté Sud.

COMMERCIALISATION en cours – livraison 2^e trimestre 2020.