

LYON TOURISME

L'hôtel Meininger choisit le 7^e pour sa première implantation lyonnaise

Chaîne d'origine allemande, l'hôtel Meininger au concept atypique arrive dans le 7^e arrondissement. Ouverture prévue en 2019.

C'est une première. Pour leur arrivée à Lyon, les hôteliers de chaîne d'origine allemande Meininger, ont choisi de s'installer rue Zimmermann, à deux pas de l'avenue Berthelot, des universités et du tramway. Pas par hasard.

« Ce lieu correspond bien à ce type d'hôtellerie », confirme-t-on du côté de Fontanel Promotion, maître d'ouvrage et partenaire de cette opération avec l'investisseur, Foncière des Régions et l'exploitant, Meininger.

169 chambres pour 580 lits

Un type d'hôtel ou un concept plutôt proche d'une auberge de jeunesse nouvelle génération, concept qui, actuellement en Europe, fait un carton. Sa recette ? Proposer au public 169 chambres pour un total de 580 lits.

« C'est très atypique d'avoir autant de lits (de 2 à 8) par chambre ou par dortoir c'est selon. L'exploitant a choisi de louer au lit, plutôt qu'à la chambre, explique Romain Fontanel et c'est ce qui nous a séduits ». Et c'est aussi ce qui plaît aux clients, des jeunes, des groupes de copains, des



■ Meininger Hôtel a choisi Paris et Lyon pour ses installations françaises. Ici, le projet de la rue Zimmermann. Perspective Agrega Architectes

ZOOM

L'ancien bâtiment a été démoli

L'ancien bâtiment datant des années 30 a été démoli au cours de l'été, explique l'architecte Gabriel Greiss, associé à Danilo Impeccati et Laurent Gaillard au sein de l'agence Agrega, maître d'œuvre de l'opération. Une étude a été réalisée sur l'ouvrage par un architecte du patrimoine. « Il n'y avait pas grand intérêt à le garder », ajoute le concepteur



■ C'est sur ce terrain que sera édifié l'hôtel. Photo A.D.

familles, des cadres qui apprécient la formule et ses services, accueil petit-déjeuner, zone de jeux, laverie, et cuisine indépendante commune ouverte 24h/24. « Les gens s'approprient l'espace, c'est l'objectif, indique l'architecte Gabriel Greiss. Nous avons pu constater d'ailleurs que les étudiants préfèrent vivre ici plutôt qu'en résidence étudiante. Au bout du compte, ça leur coûterait moins cher ».

Conçu comme un signal

Le bâtiment lyonnais s'élèvera sur sept niveaux. « L'idée était de faire un signal qui se voit dans le paysage », dit-il. Et il se verra. Il n'empêche, ce lieu, les concepteurs l'ont souhaité convivial et ils ont privilégié la qualité des matériaux.

« Le cahier des charges est très contraint », ajoute l'architecte. D'ailleurs le projet vise la certification Breeam Very Good (évaluation de la performance environnementale des bâtiments). Ainsi, derrière les façades, se glissent des plantations en pleine terre et des essences capables de faire venir les insectes. La partie verte du projet est visible depuis la rue grâce à une césure aménagée entre les bâtiments. Mais pas seulement, la toiture sera elle aussi végétalisée.

Deux niveaux de parking en sous-sol (78 places) complètent l'ensemble.

Aline Duret

CULTURE

La Cerise sur le gâteau ? Une rentrée culturelle à Lyon 3 ce lundi

Lundi 11 septembre, la Manufacture des Tabacs propose de cultiver la belle vie entre ses murs avec « La cerise sur le gâteau ». De 10 à 17 heures, dans la cour nord, le public découvrira *Balises théâtre*, qui révèle toute la richesse de la vie théâtrale locale et permet de bénéficier d'une place offerte pour une place achetée dans les établissements culturels d'une quinzaine de communes de la Métropole. L'opération est menée en partenariat avec le Grand Lyon et la Ville de Lyon. Dans la cour sud, entre 12 heures et 12 h 45, les participants seront plongés dans la saison 2017/18 du TNP à travers la lecture d'extraits de textes de *Ubu roi (ou presque)* de Alfred Jarry, un spectacle qui sera présenté à Villeurbanne du 11 au 28 octobre.

L'ambiance deviendra électro swing, de 12 h 45 à 13 h 45, avec un DJ set de Kiwistar, un artiste en résidence au Toi Toi le Zinc à Villeurbanne.

PRATIQUE Lundi 11 septembre de 10 à 17 heures à la Manufacture des Tabacs, 6 cours Albert-Thomas. Entrée libre. www.univ-lyon3.fr



■ Lundi, pause de midi culturelle à la Manufacture des Tabacs. Photo DR